

APARTAMENTO VENTA

2 a 3 dormitorios

54.57 a 66.37 m²

Unidades desde
USD 139.314

Canelones y Z.Michelini
Centro, Montevideo



Características

Entrega	Inmediata
Plantas	11
Unidades	8 DISPONIBLE8
Garage	24

Está bajo la ley de vivienda promovida



Amenities

 Ascensor

 Garage

 Seguridad

 Lavanderia

 Vista al Mar

 SUM

 Parillero

 Cámaras de Seguridad



Descripción

01 Del Centro cuenta con dos torres conectadas por un puente. Ambos edificios tienen una altura de 11 pisos y reúnen un total de 81 apartamentos con tipologías de 1 a 3 dormitorios. La torre Norte cuenta con 38 apartamentos sobre la Calle Canelones, mientras la torre Sur presenta 43 unidades; de las cuales su mayoría cuenta con vista al mar. Todas las unidades tienen terrazas y amplios ventanales que otorgan mucha luminosidad a los ambientes. 01 Del Centro cuenta con un total de 43 garages y cocheras ubicadas en la Planta Baja y Subsuelo del edificio. Además, la azotea de ambas torres cuenta con un amplio sector de amenities. Se entrego en octubre 2022

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
1	USD 139.314	No tiene	USD 139.314	×	Consultar	58.05 m²	Monoamb.	1 baño
2	USD 158.224	No tiene	USD 158.224	×	Consultar	58.85 m²	Monoamb.	1 baño
208	USD 165.130	No tiene	USD 165.130	×	UYU 5.000	54.57 m²	2 dorm.	1 baño
804	USD 183.162	No tiene	USD 183.162	×	UYU 5.000	55.22 m²	2 dorm.	1 baño
901	USD 186.396	No tiene	USD 186.396	×	UYU 5.000	54.99 m²	2 dorm.	1 baño
904	USD 186.494	No tiene	USD 186.494	×	UYU 5.000	55.22 m²	2 dorm.	1 baño
908	USD 197.205	No tiene	USD 197.205	×	UYU 5.000	54.57 m²	2 dorm.	1 baño
1001	USD 263.424	No tiene	USD 263.424	×	UYU 5.000	66.37 m²	3 dorm.	2 baños

Garage	Precio	Ubicación	🏠 Medidas	↕ Altura Máx.	♿
C1	USD 16.000	Planta Baja	0m x 0m	0m	---
C2	USD 16.000		0m x 0m	0m	---
C3	USD 16.000		0m x 0m	0m	---
C4	USD 16.000		0m x 0m	0m	---
C6	USD 20.000		0m x 0m	0m	---

Garage	Precio	Ubicación	📏 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿️
C12	USD 20.000		0m x 0m	0m	---
C13	USD 20.000		0m x 0m	0m	---
C14	USD 20.000		0m x 0m	0m	---
C15	USD 20.000		0m x 0m	0m	---
C16	USD 20.000		0m x 0m	0m	---
C17	USD 20.000	SS	0m x 0m	0m	---
C21	USD 20.000	SS	0m x 0m	0m	---
C23	USD 20.000	SS	0m x 0m	0m	---
C24	USD 20.000	SS	0m x 0m	0m	---
C25	USD 20.000	SS	0m x 0m	0m	---
C31	USD 20.000		0m x 0m	0m	---
C32	USD 20.000		0m x 0m	0m	---
C33	USD 20.000		0m x 0m	0m	---
C35	USD 20.000	SS	0m x 0m	0m	---
C36	USD 20.000		0m x 0m	0m	---
C37	USD 20.000	SS	0m x 0m	0m	---
C39	USD 20.000	SS	0m x 0m	0m	---



Garage	Precio	Ubicación	📏 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
C40-42	USD 26.000	SS	0m x 0m	0m	---
C41-43	USD 26.000	SS	0m x 0m	0m	---

Ubicación

Canelones y Z.Michelini
Centro, Montevideo

Barrio Centro

El Centro, originalmente denominado como Ciudad Nueva como contraposición a la Ciudad Vieja, es uno de los principales barrios de Montevideo, tiene como eje la Avenida 18 de Julio, desde la Plaza Independencia hasta la calle Ejido.

 Es tranquilo

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Dog friendly

 Hay ciclovías

Formas de Pago

Contado:

80% · Boleto de compra

20% · Contra entrega

Gastos

4.5% · Ocupación y conexiones

Financiación

☐ Cuenta con financiación propia

☒ Acepta financiación bancaria

Hasta 25 años post ocupación. Valor máx. 80%